

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

- a) Charakteristika území stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.**

Ve stávajícím stavu se jedná o stávající parkoviště v zastavěném území.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby, územním souhlasem,**

Stavba bude touto dokumentací umístěna a zároveň povolena.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.**

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

- d) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod.**

Geologická, geomorfologická i hydrogeologická charakteristika území umožňuje realizaci stavebního záměru za podmínek dostatečné únosnosti pláně vozovky.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a měření-geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.,**

Byla provedena prohlídka staveniště a byly zjištěny nepatrné poruchy v krytu vozovky (štíťové trhliny, místní poklesy atd.) .

- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková zóna, památková rezervace apod.)**

Není stanovena.

- g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Navržené objekty se nenachází v poddolovaném území a ani v záplavovém území.

- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít značný vliv na odtokové poměry na vlastním pozemku – nebude docházet o odtoku povrchových vod na okolní pozemky.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Kácení vzrostlého stromu 2x – vyžaduje povolení ke kácení – průměr 1x 120cm a 1x150cm . 2x strom který nevyžaduje povolení kácení – Javor 1ks 60cm a 1ks 70cm průměr

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Plocha je vedena jako ostaní plocha – není nutné vynětí ze ZPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravně technickou infrastrukturu a budou vytvořeny dvě stání pro ZTP, které jsou přímo přístupné z chodníku.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

nejsou

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

p.č. 2919/21, 2919/20,2919/1

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

ochranné pásmo nevzniká

o) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření,

nejsou

p) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojovací bod VO – stávající stožár VO – bude svorkováno.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,

Stavební úprava stávajícího parkoviště, které bude napojeno stávajícími sjezdy.

b) účel užívání stavby,

Parkoviště pro osobní automobily.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchýlným řešením z platných předpisů a norem.

Výjimky nejsou uděleny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Bude doplněno.

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby-návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.,

Jedná se o stavební úpravu stávajícího parkoviště – 40+2 parkovacích míst a další zpevněné plochy (chodníky, autobusové zastávky atd.)

g) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Současný stav vozovky místní komunikace není vyhovující – v místě dopravního napojení je navržena kompletní výměna stávajícího povrchu včetně konstrukčních vrstev vozovky.

h) ochrana stavby podle jiných právních předpisů⁷⁾ - kulturní památka apod.,

Není kulturní památka.

i) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Způsob likvidace povrchových vod bude realizována zasakování dešťových vod do podloží – viz. samostatná PD- vodohospodářské stavby

j) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

1) ZEMNÍ PRÁCE – ODTĚŽENÍ STÁVAJÍCÍCH VRSTEV KOMUNIKACE 4/2024

- 2) HUTNĚNÍ A POKLÁDKA NOVÝCH SKLADEB KOMUNIKACE 7/2024
- 3) DLÁŽDĚNÍ POVRCHŮ A DOKONČOVACÍ PRÁCE 9/2024

k) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby - údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu,

požadavek na předčasné užívání stavby není. Předpoklad je kompletní uvedení do standartního provozu po kolaudaci stavby.

l) orientační náklady stavby.

15 Mil Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba nijak nenarušuje okolní ráz a je vhodně zakomponována do okolí vzhledem k použitým materiálům.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Komunikace povrch asphalt a chodníky včetně parkovacích stání betonová dlažba.

B.2.3 Celkové technické řešení –

a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření,

SO 100

Jedná se o novostavbu parkoviště o celkem 42 parkovacích místech.

SO 300

Jedná se o sadové úpravy – výsadba nových keřů a dále náhradní výsadba stromů.

SO 800

Jedná se o návrh veřejného osvětlení parkoviště .

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody, podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima,

Celková bilance spotřeby energií nebude nijak zvyšována.

c) celková spotřeba vody,

není dotčeno.

d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,

e) Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání
03 01 04	Hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotř.	N	AN3/AN5
03 01 05	Piliny, hobliny, dřevo, neuvedené pod 03 01 04	O	AN1/AN5
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	AN1/AN5
15 01 02	Plastové obaly	O	AN1/AN5
15 01 03	Dřevěné obaly	O	AN1/AN5
15 01 04	Kovové obaly	O	AN1/AN5
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	AN3/AN5
15 02 02	Absorpční činidla, filtr.mat., čisticí tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N	AN3/AN5
17 01 01	Beton	O	AN1/AN5
17 01 02	Cihly	O	AN1/AN5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	AN1/AN5
17 02 01	Dřevo	O	AN1/AN5
17 02 02	Sklo	O	AN1/AN5
17 02 03	Plasty	O	AN1/AN5
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky, nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	AN3/AN5
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	AN3/AN5
17 04 05	Železo a ocel	O	AN1/AN5
17 04 07	Směsné kovy	O	AN1/AN5
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	AN3/AN5
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	AN3/AN5
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	AN3/AN5
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	AN3/AN5
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	AN3/AN5
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	AN3/AN5
20 01 11	Textilní materiály	O	AN1/AN5
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	AN3/AN5
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	AN3/AN5
20 03 04	Kal ze septiků, žump a chemických toalet	O	AN3/AN5

AN 1 – využití jako druhotná surovina /recyklace/

AN 3 – předání jiné oprávněné osobě (kromě přepravce, dopravce)

AN 5 – skladování

17 01 01	Beton	O	AN1/AN5
----------	-------	---	---------

Beton – celkové množství 40T.

Asfalt- 65T

Hlína s kamením 40T.

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Nejsou oproti stávajícímu stavu zvýšeny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt musí splňovat požadavky Bezbariérovosti. Je nutné dodržení maximálního podélného sklonu u chodníků (po celé délce 8,33%) . Dále dodržet maximální příčný sklon chodníku do 2,0%. A maximální výškový rozdíl mezi obrubou a vozovkou při realizaci míst pro přecházení či míst se sníženou obrubou do 20mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Splněna podmínka bezbariérovosti-další podmínky nejsou požadovány.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

SO 100 – původní stav –

Jedná se o povrch – stávající parkoviště

SO 100- stavební úprava parkoviště

Jedná se o stavební úpravu parkoviště 40+2 parkovacích míst a dále umístění dvou autobusových zastávek a zpevněných ploch , chodníků.

SO sadové úpravy – současný stav

V zájmovém území celého parkoviště jsou v kolizi s parkovištěm dva vzrostlé stromy , který bude muset být pokácen.

SO 800 – Sadové úpravy

Sadové úpravy řeší výsadbu nových keřů a náhradní výsadbu za pokácené stromy, které jsou v kolizi se stavbou.

SO 300 Veřejné osvětlení – současný stav.

VO je zrealizované pouze na částech parkoviště a zpevněných ploch

SO 300 Veřejné osvětlení

Nově navržené veřejné osvětlení parkoviště – výšky stožárů 6,0M. osvětlení LED. Napojovací bod-stávající stožár VO ul. Kmochova.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Veřejné osvětlení – stožáry o výšce 6,0M . svítidlo Led. Napojovací bod – stávající lampa u ul. Kmochova

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení –

Není potřebné vypracovávat. Parametry místní komunikace se nijak nemění a nedojde v žádném případě ke zúžení jízdního pruhu pro možný průjezd HZS.

B.2.9 úspora energie a tepelná ochrana

Není dotčeno.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží
- není dotčeno
- b) ochrana před bludnými proudy – není dotčeno
- c) ochrana před technickou seismicitou – není dotčeno
- d) ochrana před hlukem – není dotčeno
- e) protipovodňová opatření – není dotčeno
- f) ochrana před sesuvy půdy – není
- g) ochrana před vlivy poddolování – není dotčeno
- h) ostatní negativní vlivy – nejsou

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací body VO – stávající rozvod VO.

- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky –

Napojovací bod VO. Výkonová kapacita je dostatečná pro připojení VO pro parkoviště.

B.4. Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení
Dopravní napojení novým sjezdem z MK ul. Hradní.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
Ponecháno stávající.
- c) Doprava v klidu – řešení kolmého stání pro osobní automobily
- d) Pěší a cyklistické stezky – stávající.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy – drobné terénní úpravy
- b) Použité vegetační prvky – výsadba nových keřů – tavolník atd.
- c) Biotechnická opatření – nejsou navrženy

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
 - Vliv na ovzduší:
 - není

- Vliv na hluk – není
- Vliv na vodu-není
Vsakování dešťových vod přímo na pozemku
- Vliv na půdu-- není
- Odpady – viz. Hospodaření s odpady.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Bez negativního vlivu na přírodu.

- c) **Vliv na soustavu Natura 2000** – není dotčeno
- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na živ. prostředí, je-li podkladem.**
Nepodléhá hodnocení
- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

nepodléhá výše uvedenému zákonu

f)Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – nejsou navržena

B.7. Ochrana obyvatelstva –

Stavba nebude mít negativní vliv.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot a jejich zajištění

Hlavní hmota – betonová dlažba, kamenivo, živичný povrch.

b) Odvodnění staveniště - bude zajištěno do drenáže – rýha v pláni vozovky –napojit do vhodného místa, kde možné vsakovat.

c) Napojení staveniště na stávající DTI

Bude se muset zřídit staveništní rozvaděč.

Stavební buňky a celé zařízení staveniště je možné zřídit přímo na pozemku investora.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

bez vlivu na sousední pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související sanace, demolice, kácení

Drobné demolice, kácení keřů.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné a trvalé)

V rámci stávajících pozemků.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není nutné zřizovat.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

f) Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání
03 01 04	Hoblíny, odřezky, dřevěná deska, dřevotř.	N	AN3/AN5
03 01 05	Piliny, hoblíny, dřevo, nevedené pod 03 01 04	O	AN1/AN5
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	AN1/AN5
15 01 02	Plastové obaly	O	AN1/AN5
15 01 03	Dřevěné obaly	O	AN1/AN5
15 01 04	Kovové obaly	O	AN1/AN5
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	AN3/AN5
15 02 02	Absorpční činidla, filtr.mat., čisticí tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N	AN3/AN5
17 01 01	Beton	O	AN1/AN5
17 01 02	Cihly	O	AN1/AN5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	AN1/AN5
17 02 01	Dřevo	O	AN1/AN5
17 02 02	Sklo	O	AN1/AN5
17 02 03	Plasty	O	AN1/AN5
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky, nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	AN3/AN5
17 03 02	Asfaltové směsi nevedené pod číslem 17 03 01	O	AN3/AN5
17 04 05	Železo a ocel	O	AN1/AN5
17 04 07	Směsné kovy	O	AN1/AN5
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	AN3/AN5
17 04 11	Kabely nevedené pod 17 04 10	O	AN3/AN5
17 05 04	Zemina a kamení nevedené pod číslem 17 05 03	O	AN3/AN5
17 06 04	Izolační materiály nevedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	AN3/AN5
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	AN3/AN5
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady nevedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	AN3/AN5
20 01 11	Textilní materiály	O	AN1/AN5
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	AN3/AN5
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	AN3/AN5
20 03 04	Kal ze septiků, žump a chemických toalet	O	AN3/AN5

AN 1 – využití jako druhotná surovina /recyklace/

AN 3 – předání jiné oprávněné osobě (kromě přepravce, dopravce)

AN 5 – skladování

17 01 01	Beton	O	AN1/AN5
----------	-------	---	---------

Beton – celkové množství 3T.

17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	AN3/AN5
----------	---	---	---------

Jiné stavební a demoliční odpady 5T.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce – odtěžená zemina z konstrukční vrstvy stávající komunikace – bude odvezena na skládku. Případná zemina, která bude odtěžena při odstranění části zeleně bude použita na pozemku stavebníka pro sadové úpravy.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Na stavbě budou používány pouze stroje a mechanizace bez úniků PHP a s dobrou údržbou

Ne stavbě bude důsledně dodržován plán odpadového hospodářství.

l) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP

Za bezpečnost pracovníků na stavbě odpovídá stavbyvedoucí. Na stavbě nemusí být jmenován investorem koordinátor BOZP

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními. Dále musí být přizpůsobeny skutečným poměrům na staveništi v době realizace.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – Je zde plně dodržena vyhláška č. 398/2009 sb. O bezbariérovém užívání staveb.

m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření – Bude zajištěno a projednáno před realizací.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba bude realizována v jedné etapě.

o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Zařízení staveniště bude realizováno dle aktuálních potřeb stavebníka. Vjezd na staveniště bude v místě stávajícího sjezdu ul. Kmochova.

q) Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby 4/2025

Dokončení stavby 9/2025

V Hojanovicích dne 8.6.2023

Vypracoval: Bc. Jan Hyliš ČKAIT 1400643

